

## **Правительство Москвы по просьбе "Единой России" согласилось смягчить законопроект о налоге на коммерческую недвижимость**

30.04.2014

**29 апреля.** ИНТЕРФАКС-МОСКВА - Столичное правительство скорректирует нормы законопроекта, вносящего изменения в закон Москвы "О налоге на имущество организаций", которые смягчат налог на коммерческую недвижимость.

Мэр Москвы Сергей Собянин на заседании городского правительства во вторник предложил увеличить минимальную площадь объектов, которые с 1 января 2015 года будут облагаться налогом по кадастровой стоимости, с 2 тыс. до 3 тыс. кв. метров.

"Я знаю, вчера фракция "Единая Россия" в Мосгордуме провела консультации по поводу введения новых критериев налога на имущество и выработала предложение эту планку так резко не понижать и вместо двух тысяч оставить три тысячи", - сказал С.Собянин.

"Я считаю, это правильно ввиду того, что мы обещали бизнесу, что переход будет более плавным с учетом тех площадей, которые вовлечены в оборот", - заявил мэр.

Законопроект был представлен на заседании главой департамента экономической политики и развития столицы Максимом Решетниковым.

М.Решетников напомнил, что с 1 января 2014 года Налоговый кодекс установил, что для исчисления налога на имущество организаций в отношении административно-деловых и торговых центров площадью свыше 5 тыс. кв. метров применяется кадастровая стоимость объектов недвижимости.

В то же время министр городского правительства выразил озабоченность в связи с тем, что в Москве есть много случаев, когда административно-деловые и торговые центры оформляются не на юридические, а на физические лица и тем самым избегают налогообложения.

"Собственниками почти пяти миллионов квадратных метров недвижимости выступают физические лица. Иными словами, каждый шестой квадратный метр торговли и офисов у нас оформлен на физических лиц", - пояснил М.Решетников.

"У нас есть такой яркий пример, Сергей Семенович (мэр Москвы Сергей Собянин - "ИФ"). В январе 2014 года торговый центр в Центральном административном округе площадью 6 тысяч квадратных метров был перерегистрирован на пенсионера и выпал у нас из-под налогообложения", - заметил он.

Кроме того, по мнению М.Решетникова, многие помещения оказываются де-юре раздробленными между компаниями, которые используют упрощенную систему налогообложения.

"В частности, есть крупные, около 20 тысяч квадратных метров, объекты, которые зарегистрированы на организации, использующие упрощенную схему налогообложения", - отметил министр.

По его словам, новое законодательство с 2015 года позволит избежать ситуаций, когда недобросовестные бизнесмены будут прятаться за ширмой малого бизнеса с тем, чтобы оптимизировать свои налоги.

"Внесение предложенных поправок позволит ограничить использование "серых" схем уклонения от налогов со стороны недобросовестного бизнеса и повысить эффективность использования городского пространства", - заявил министр.

По его оценке, в совокупности в 2015 году поступления в бюджет от этих новаций составят порядка 10 миллиардов рублей.

На заседании московского правительства во вторник городские власти также решили установить льготную ставку налога в размере 0,1% от кадастровой стоимости (общая ставка с 1 января 2015 года - 1,2%) в отношении помещений, расположенных в примыкающих к пешеходным зонам зданиям, которые фактически используются для размещения объектов общественного питания.

---

Адрес страницы: <http://silino.mos.ru/presscenter/news/detail/1022047.html>

---