

Столичное правительство упорядочило отбор подрядчиков для капремонта многоквартирных домов

08.04.2015



7 апреля на заседании Президиума столичного Правительства было принято постановление об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в жилых домах.

Теперь потенциальные подрядчики должны будут пройти предварительный отбор на соответствие утвержденным требованиям. У компаний, претендующих на выполнение работ по капремонту жилых домов должны быть предусмотренные законодательством допуски и лицензии, в штат должно входить утвержденное минимальное количество квалифицированного персонала, также будет оцениваться опыт выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий за последние 3 года. Не должно быть у потенциальных подрядчиков задолженности по налогам и сборам, а также контрактов на проведение капремонта, расторгнутых по причине допущенных компанией нарушений. Кроме того, подрядчик не может числиться в реестре недобросовестных поставщиков.

Такие правила позволят допускать к основным конкурсным процедурам только добросовестные компании, обеспечить реальную конкуренцию и защитить интересы жителей.

В середине марта в Москве учрежден Фонд капитального ремонта, главой которого стал Артур Кескинов. «За этот период на основании предложений совета депутатов муниципальных округов нами подготовлен досрочный план ремонта на 2015 — 2016 годы. Это почти 2 000 домов общей площадью 9,2 миллиона квадратных метров. Дополнительно к этому мы будем менять 6 200 лифтов. И ключевой задачей для фонда является отбор подрядных организаций для выполнения этих работ», — сообщил директор Фонда капремонта.

Кескинов также отметил, что в соответствии с Жилищным кодексом субъекты обязаны выпустить документ, регламентирующий отдельный порядок привлечения подрядных организаций. «Этот порядок нами подготовлен и представлен сегодня на рассмотрение Президиума», — заявил он.

Напомним, что недавно Правительством Москвы принята региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2015 — 2044 годы, и уже с 1 июля этого года в столице начнет функционировать новая система организации и финансирования капитального ремонта.

Более подробно прочитать о реализации городской программы капремонта, а также узнать о режиме работы в управе информационной комнаты для жителей района Силино можно на сайте управы в разделе [Капитальный ремонт](#)

На фото: Генеральный директор Московского городского фонда капитального ремонта А.Кескинов

Адрес страницы: <http://silino.mos.ru/presscenter/news/detail/1723871.html>

[Управа района Силино](#)