

# **О КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМЕ СТРАХОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

16.12.2013

В целях защиты имущественных интересов и жилищных прав москвичей по решению Правительства Москвы в городе реализуется **Комплексная система страхования объектов в многоквартирных домах, включающая:**

- **страхование жилых помещений;**
- **страхование общего имущества собственников помещений.**

Организацией, уполномоченной Правительством Москвы обеспечивать реализацию системы страхования, является Государственное казенное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования».

Страховые организации, участвующие в системе страхования, отбираются по результатам открытого конкурса. В 2012-2014 гг. страховщиком жилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Зеленоградского округа, а также в домах, находящихся в управлении ГУП ЭВАЖД и ГУП «Жилищник-1», выступает ОАО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО».

**Страхование жилых помещений** - наиболее востребованный вид добровольного страхования. На условиях Комплексной системы застраховано свыше 2 млн. квартир. Популярность страховой услуги объясняется, прежде всего, ее невысокой стоимостью, возможностью уплаты страховых взносов в рассрочку вместе с жилищно-коммунальными платежами.

Участие Правительства Москвы в возмещении ущерба обеспечивает применение страхового тарифа, выгодного для населения. При наступлении страхового случая пострадавшим выплачивается страховая субсидия из бюджета города в размере 30% от суммы причиненного ущерба, 70% ущерба возмещает страховая компания. В результате затраты на страхование квартиры уменьшаются в 6-8 раз по сравнению с коммерческим страхованием при аналогичном страховом покрытии.

В перечень страховых рисков включены: пожар и действия пожарных по тушению пожара; аварии систем отопления, водопровода, канализации, внутреннего водостока; взрыв по любой причине (кроме терактов); ураган, смерч, шквал, сильный ветер (более 20 м/с) и сопровождающие их атмосферные осадки. Ущерб возмещается, если эти события произошли и вне застрахованного помещения.

В случае уничтожения (признания непригодным для проживания) застрахованного жилого помещения Правительством Москвы гарантируется гражданам, зарегистрированным в нем по месту жительства, предоставление благоустроенного жилья.

За 16 лет были выплачены денежные средства для восстановления 150 тыс. квартир.

В 2012 году адресную финансовую помощь получили 9297 московских семей. Страхователям выплачено 265,1 млн. руб., включая страховую субсидию в размере 78,21 млн. руб. В частности по Зеленограду произведено 252 выплаты на сумму 6,5 млн. руб.

За 9 месяцев 2013 года застраховано 2,056 млн. жилых помещений. Выплачено 201,616 млн. руб. по 6660 страховым случаям, включая страховую субсидию в размере 60,107 млн. руб. (За 11 месяцев 2013 года по Зеленограду произведено 268 выплат на сумму 5,7 млн. руб.)

Наиболее крупные выплаты связаны с пожарами: 605,31 тыс. руб., 371,43 тыс. руб. (ЦАО); 572,75 тыс. руб., 415,01 тыс. руб. (СВАО); 553,57 тыс. руб. (ВАО); 340,96 тыс. руб., 356,47 тыс.руб. (САО); 362,74 тыс. руб. (СЗАО).

Условия страхования жилых помещений корректируются для обеспечения достаточного размера выплат по страховым случаям.

В 2013 году в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.10.2011 №483-ПП страховая стоимость 1 кв. м жилого помещения увеличилась с 30 тыс. руб. до 33 тыс. руб. при сохранении ставки ежемесячного страхового взноса 1 руб. 21 коп. за 1 кв. м. В 2014 году страховая стоимость возрастет до 36,3 тыс. руб. при ставке 1 руб. 33 коп. В среднем затраты москвичей на страхование квартир составляют 72 руб. в месяц.

**Страхование общего имущества** собственников помещений в многоквартирных домах обеспечивает защиту интересов собственников, на которых возложено бремя содержания и риск случайной гибели общего имущества.

Страхование позволяет собственникам разделить это бремя со страховщиком и Правительством Москвы, поскольку при наступлении страхового случая выплачивается страховая субсидия из бюджета города в размере 40% от суммы причиненного ущерба в дополнение к выплате страховой компании (60%). Ущерб возмещается по сметной стоимости восстановительных работ. Страхование осуществляется от тех же рисков, что и при страховании жилых помещений, а также от противоправных действий третьих лиц.

Страхование общего имущества проводится в домах, на содержание и текущий ремонт которых управляющим организациям выделяются субсидии из городского бюджета. Решение о страховании принимается на общем собрании собственников помещений. При наличии в доме помещений, находящихся в городской собственности, уплата страховых взносов за долю города в общем имуществе производится ГКУ «Центр жилищного страхования» из бюджетных средств.

Это перспективное направление пока не получило такого же массового распространения, как страхование квартир, но за последние два года количество застрахованных объектов существенно увеличилось: если в 2011 году было заключено 872 договора, то в 2012 году уже 2333 договора. В прошлом году было выплачено по 30 страховым случаям 1,78 млн. руб., включая страховую субсидию в размере 712,5 тыс. руб.

За 9 месяцев 2013 года заключены 1754 договора страхования общего имущества. Возмещен ущерб в размере 1,882 млн. руб. по 41 страховому случаю. Страховая субсидия составила 752 тыс. руб. В частности в Зеленограде застрахованы 35 домов.

**Предупреждение страховых событий.** В рамках системы страхования формируются фонды для финансирования мероприятий по предупреждению и снижению тяжести последствий страховых событий. Расходование этих средств планируется централизованно по заявкам префектур и городских служб.

Всего за период 2002-2012 гг. на эти цели использовано 736,3 млн. руб. В частности, приобретено 39 пожарных автомобилей; проведена огнезащитная обработка деревянных конструкций в 1530 домах; реконструированы системы дымоудаления и противопожарной автоматики, электрощитовые в 198 домах; проведен монтаж 5652 противопожарных модулей в мусо-росборных камерах 1044 домов. В 2012 году фонд предупредительных мероприятий сформирован в размере 97,2 млн. руб.

Финансирование предупредительных мероприятий в жилых домах производится в зависимости от вовлеченности жителей в систему страхования (наличие договора страхования общего имущества и высокий процент застрахованных квартир).

**ОАО «МЕСКО» 8(800) 555-50-05 (звонок бесплатный), [info@mesco.ru](mailto:info@mesco.ru), [www.mesco.ru](http://www.mesco.ru)**

**ГКУ «Центр жилищного страхования» 8(499) 238 04 94, <http://qcqs.ru>**

---

Адрес страницы: <http://silino.mos.ru/presscenter/news/detail/937248.html>

---

[Управа района Силино](#)